

Od: oda@plk-sa.pl
Wysłano: poniedziałek, 17 marca 2025 15:35
Do: biuro@kolbaskowo.pl
DW: ANNA.LASTOWSKA-SIWEK@PLK-SA.PL; zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl
Temat: Informacja o piśmie (IOS5.2111.416.2025.AŁ.5)
Załączniki: 2025-03-06 IOS5.2111.416.2025.AŁ.4.pdf



Dzień dobry,

Przesyłam w załączeniu stanowisko PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. do przedmiotowego opracowania.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 Kapitał zakładowy 34.734.824.000,00 zł w całości wpłacony Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.
- 2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.
- 3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.
- 4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem: www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf
www.plk-sa.pl
www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

IOS5.2111.416.2025.AŁ.4

Warszawa, 17.03.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przecław, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolecin, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice.

Wójt Gminy Kołbaskowo
Urząd Gminy Kołbaskowo
Kołbaskowo 106
72-001 Kołbaskowo

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 10.02.2025 r., znak: GN.6721.8.2025.72.AK, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przecław, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolecin, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr V/56/2024 z dnia 25 października 2024 r.) oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

1. Przez obszar gminy Kołbaskowo przebiegają linie kolejowe:

- nr 409 Szczecin Gumieńce – Granica Państwa, odcinek Szczecin Gumieńce – Granica Państwa. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 3 pociągi towarowe w ciągu doby, przy czym ruch pociągów pasażerskich odbywa się,
- nr 408 Szczecin Główny – Stobno Szczecińskie, odcinek Szczecin Główny – Stobno Szczecińskie. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 2018 pociągów w ciągu doby, z czego 1 to pociąg towarowy,
- nr 429 Stobno Szczecińskie - Dołuje, odcinek Stobno Szczecińskie – Dołuje, po którym nie jest prowadzony regularny ruch pociągów (dane z 2024 r.).

Ww. linie kolejowe przebiegają przez obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia planu lub znajdują się w sąsiedztwie tych obszarów w lokalizacjach wskazanych w załącznikach graficznych do planu nr. 1, 6, 9, 11, 12, 13, 16, 17.

2. Zlokalizowana na obszarze gminy stacja kolejowa Stobno Szczecińskie oraz przejazdy kolejowo drogowe mogą być dodatkowym źródłem uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Bacność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Bacność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.
3. Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

4. W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/> (zakładka: Informacje – Rozwój) na obszarze gminy Kołbaskowo zidentyfikowano projekt inwestycyjny pn. „Prace na linii kolejowej nr 408 i 409 na odcinku Szczecin Główny - Szczecin Gumieńce - (granica państwa)”.
5. Wnosimy o uwzględnienie zamierzeń projektowych inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 408 i 409 na odcinku Szczecin Główny - Szczecin Gumieńce - granica państwa etap I linii kolejowej nr 408 i 409” (etap dokumentacji projektowej) oraz „Prace na linii kolejowej nr 408 i 409 na odcinku Szczecin Główny - Szczecin Gumieńce - granica państwa , opracowanie Studium Wykonalności” zgodnie z załączonymi do niniejszego pisma rysunkami sytuacyjnymi i danymi wektorowymi. Równocześnie zastrzegamy, że przyjęte rozwiązania mogą ulec zmianie oraz uszczegółowieniu, a ostateczny zakres inwestycji zostanie określony na etapie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji. W ramach ww. inwestycji opracowane zostało studium wykonalności. Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

W zakresie linii kolejowej nr 409 zaplanowano dobudowę drugiego toru szlakowego oraz elektryfikację linii kolejowej. Trasowanie układu torowego przebiega w śladzie istniejącego toru (tor istniejący przebiega pośrodku projektowanych torów w celu minimalizacji poszerzeń nasypów/wykopów kolejowych w związku z dobudową drugiego toru. Przy linii kolejowej nr 409 planuje się budowę przystanku osobowego Warzymice i Przeclaw z dwoma peronami jednokrawędziowymi oraz stacji kolejowej Kołbaskowo (peron nr 1 jednokrawędziowy, peron nr 2 dwukrawędziowy). W wyniku planowanej rozbudowy przewidywane są wyjścia poza istniejący obszar kolejowy.

Materiały, o których mowa powyżej dostępne są do pobrania pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/KfjuX7jTl1x9nbO> . W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +22 473 22 49. Jednocześnie zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu miejscowego i nie mogą być dalej przekazywane i rozpowszechniane. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

6. Na obszarze gminy Kołbaskowo zaprojektowano wieże systemu GSMR w km 8.815 linii kolejowej nr 409 (dz. 37/13, obręb 6 Kołbaskowo) oraz w km 8.844 linii kolejowej nr 408 (dz. 127/14, obręb 18 Stobno) o wysokości całkowitej 40 m. Ustalenia planu miejscowego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.
7. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wskazanie, dla terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych, przeznaczenia objętego ochroną akustyczną może prowadzić do wystąpienia konfliktów społecznych na skutek niekorzystnego oddziaływania akustycznego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizować możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. W sporządzanym planie miejscowym należy dążyć do

wprowadzania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych ograniczających narażenie mieszkańców na uciążliwości, w szczególności hałas generowany przez ruch pociągów.

8. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych nie należy wskazywać jej jako zabudowy o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona przed hałasem takiej zabudowy powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi.
9. Wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
10. Wnosimy o uwzględnienie na rysunkach projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
11. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.
12. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:
„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”
13. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
14. W związku z powszechnym obecnie wyznaczaniem w projektach planów miejscowych obszarów dopuszczalnej lokalizacji urządzeń OZE (Odnawialne Źródła Energii) i ich stref ochronnych, wnosimy o wprowadzenie do projektu planu, w przypadku dopuszczenia lokalizacji paneli fotowoltaicznych lub elektrowni wiatrowych, zapisów spełniających następujące założenia:
 - wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego,
 - farmy fotowoltaiczne powinny być zaprojektowane w taki sposób aby promienie słoneczne padające na panele fotowoltaiczne nie odbijały się w kierunku torów w celu uniknięcia ryzyka oślepienia maszynistów. Jednocześnie należy wprowadzić nakaz

stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

15. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. W obrębie trójkątów widoczności nie sytuje się obiektów ograniczających widoczność, w szczególności obiektów budowlanych, drzew, krzewów i innych upraw wysokopiennych, reklam, elementów ochrony akustycznej.
16. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających poprzez wprowadzenie zapisu:

„Wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.

17. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu wykluczyć możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany przez
Aneta Kruk
Data: 2025.03.17 11:53:01 +01'00'

Załączniki:

1. Plany sytuacyjne dla lk 429 z etapu studium wykonalności (pliki pdf);
2. Plany sytuacyjne dla lk 408 z etapu studium wykonalności (pliki pdf);
3. Materiały dla lk 409 od km 9,954 do 8,700 z wniosku o ULLK (postępowanie wszczęte w dniu 20.02.2025 r.) – pliki pdf i dxf;
4. Materiały dla lk 409 od km 8,700 do 2,400 z wniosku o ULLK (weryfikacja wniosku w toku) - pliki pdf i dxf;
5. Plany zagospodarowania terenu dla lk 409 od km 2,400 do końca (pliki pdf).

Do wiadomości: PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Op. acowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 22 49, 508345944.

